

PROGETTO INTEGRATO AREA DUOMO

1 – ELEMENTI GENERALI

Coordinamento politico delle attività

Vicesindaco	Paolo Ghezzi	Coordinatore
Assessore LL.P	Andrea Serfogli	
Assessore Mobilità	Davide Gay	
Assessore Attività Produttive	Giuseppe Forte	
Assessore Ambiente	Federico Eligi	
Assessore Cultura	Silvia Panichi	

Coordinamento tecnico delle attività

Architetto Roberto Pasqualetti	Coordinatore
Architetto Fabio Daole	
Ingegnere Antonella Meini	
Geometra Stefania Piccolomini	

Gruppo ristretto di consultazione

E' stato costituito un gruppo ristretto di lavoro con cui condividere le scelte di indirizzo prioritarie per la riqualifica funzionale e strutturale dell'area Duomo. Ne fanno parte:

- Arcivescovado
- Opera Primaziale
- Fondazione Cassa di Risparmio
- Comunità ebraica
- Università di Pisa
- Diritto allo Studio
- Confesercenti
- ASCOM
- APT
- Federalberghi

Area di interesse

Il progetto si riferisce non solo alla zona monumentale ma anche alle zone limitrofe ad essa collegabili: dal pargheggio scambiatore con i percorsi di avvicinamento alla piazza fino alla zona Ingegneria; da Piazza Arcivescovado verso la zona S.Maria.

2. – PRINCIPALI CRITICITA' EMERSE

1) FLUSSI DI TRAFFICO

Particolarmente elevati e con punti di particolare criticità in corrispondenza dell'incrocio tra Via C.Matilde e Via Pietrasantina/Via Cammeo.

2) PARCHEGGI

Mancanza di conformazione a "sistema parcheggi". Mancanza di informativa agli utenti e mancanza di controllo e gestione.

3) SOSTA INCONTROLLATA ED ABUSIVISMO

Nell'area compresa fra via Cammeo e le mura urbane, in piazza Manin e in via Santa Maria, sono costantemente parcheggiate auto e motoveicoli. Presenza di vendita abusiva di prodotti difficilmente controllabile sia per le dimensioni del fenomeno che per disordine generale dell'area

4) ROTATORIA PORTANUOVA

Insufficienza strutturale, cartellonistica inadeguata, arredi incongrui.

5) PERCORSI PEDONALI TURISTICI

Dal parcheggio scambiatore di via Pietrasantina al Duomo

- a) per via Ugo Rindi. Mancanza di progetto.
- b) per via Pietrasantina. Mancanza di progetto.

Dal Duomo al centro città.

- c) per via Santa Maria. Mancanza di progetto.
- d) per Piazza Arcivescovado. Mancanza di progetto.

6) ARREDO URBANO

Disomogeneità negli arredi; mancanza di manutenzione anche ordinaria; disordine nel sistema di illuminazione.

3. – PRIME LINEE DI INDIRIZZO PROGETTUALE

1) Trasferimento attività commerciali non permanenti – Per recuperare sia architettonicamente che funzionalmente le immediate adiacenze del complesso monumentale (Piazza Manin, Largo Cocco Griffi e relativo collegamento) si deve valutare il trasferimento di attività di vendita non permanente presso il parcheggio scambiatore (successivamente al Terminal Turistico previsto col trasferimento della Caserma “Bechi Luserna”)

2) Riqualifica degli spazi – Recuperare con apposito progetto sia la Piazza Manin che il collegamento pedonale con Largo Cocco Griffi.

3) Percorso di collegamento dal parcheggio scambiatore verso il complesso monumentale – Progetto di un percorso turistico attrezzato che consenta l'avvicinamento dal Parcheggio al complesso monumentale con valutazione anche di alternative che consentano l'accesso alla piazza dalla porta di S. Ranierino. Razionalizzazione degli spazi del parcheggio con aree dedicate a specifiche funzioni e miglioramenti delle infrastrutture sia a servizio del rent bike che dei camperisti. Apposito piano di manutenzione e di pulizia dell'intera area parcheggio.

4) Controllo e sicurezza dell'area – Apposito progetto integrato con le forze dell'ordine, compreso nel “Patto per la sicurezza urbana”, per garantire:

- applicazione delle ordinanze per garantire sicurezza, legalità e decoro
- assenza di sosta in divieto all'interno della zona pedonale sia di autovetture che di ciclomotori. Controllo anche nelle zone limitrofe al complesso monumentale
- rispetto degli spazi assegnati agli esercizi commerciali permanenti
- sicurezza del percorso turistico anche ricorrendo a videosorveglianza

5) Adeguamento degli arredi – Progetto integrato di riqualifica degli arredi nelle sue componenti funzionali e di design. Omogeneizzazione di cestini, panchine,

corpi illuminanti, insegne, cartellonistica (vedasi anche il progetto che concorre ai finanziamenti del Pius), segnaletica orizzontale e verticale.

6) Mettere a “Sistema” i parcheggi – Progetto organico di miglioramento strutturale e gestionale dei parcheggi della zona con cartellonistica informativa relativa a posti liberi e tariffe. Miglioramento infrastrutturale del sistema parcheggi che preveda servizi all’utente e possa consentire anche un incremento del patrimonio verde e delle pavimentazioni permeabili.

7) Allargamento della rotonda – Una volta aggiornati gli strumenti urbanistici, procedere con gli espropri necessari per rendere definitiva la rotonda di Via Contessa Matilde aumentandone il diametro rispetto le misure attuali.

8) Razionalizzare i parcheggi dei residenti – Ricercare spazi interni al sistema parcheggi per le auto dei residenti delle strade più strette e soggette a forte attraversamento pedonale in direzione delle mense o delle facoltà o della Stazione di S. Rossore.

9) Sosta delle biciclette – Incrementare gli spazi per la sosta delle biciclette soprattutto nelle zone limitrofe agli ambiti universitari.

10) Igiene del territorio – Programma di spazzamento, lavaggio e rimozione rifiuti anche dall’area monumentale. Programma di controlli per sanzionare il mancato rispetto delle regole di conferimento rifiuti ed imballaggi.